

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ  
ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ**

с.Поддубровка

17.05.2022 г.

№ 26/67

**О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Поддубровский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой  
области**

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского района, в соответствии с Уставом сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, Совет депутатов сельского поселения Поддубровский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области согласно приложения.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Поддубровский сельсовет от 04.10.2021 №18/41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»

3. Обнародовать настоящее решение в установленном действующим законодательством порядке, а также разместить на официальном сайте сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского района в сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов сельского  
поселения Поддубровский сельсовет



А.В.Фатеев

## ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

Приняты решением Совета депутатов от 17.05.2022 г. № 26/67 сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

В статью 8.6 «Общественно-деловые зоны» Индекс зоны О5 "Зона объектов религиозного назначения" дополнить п.5 следующего содержания:

5.Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования:
	не устанавливаются
Описание ВРИ:	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуальных гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь - 500 кв.м. Максимальная площадь – 5000 кв.м. Минимальная ширина по линии улицы – 20 м., в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Для жилого дома: Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м. Для вспомогательных сооружений: со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек – 1 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также параметров, указанных в графе «иные».
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей: для жилого дома - 3 для индивидуальных гаражей – 1(4,0 м до конька крыши) для вспомогательных сооружений – 1(3,5 м. до конька крыши)
Макс.процент застройки в границах земельного участка, %	Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 40% Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 30%
Иные параметры	Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м., расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м., от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м. Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за

	<p>исключением гаражей.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.</p> <p>При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м., ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.</p> <p>При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.</p> <p>Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.</p> <p>Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.</p> <p>По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.</p>
Ограничения использования земельного участка	Соблюдение нормативных расстояний от соседних объектов и земельных участков.
<b>6. Для ведения огородничества, код 13.1</b>	
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
не устанавливаются	
Описание ВРИ:	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Предельные размеры земельного участка	<p>Минимальная площадь – 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь – 5000 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина по линии улицы – 20 м., в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.</p>
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	<p>Для вспомогательных сооружений:</p> <p>со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек – 1 м.</p> <p>Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также параметров, указанных в графе «иные».</p>
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей: для вспомогательных сооружений – 1 (5 м. до конька крыши)
Макс. процент застройки в границах земельного участка, %	40%
Иные параметры	<p>При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.</p> <p>Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.</p> <p>Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.</p> <p>По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.</p>
Ограничения использования земельного участка	

7.Для ведения садоводства, код 13.2		Вспомогательные виды разрешенного использования:
		не устанавливаются
Описание ВРИ:	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Предельные размеры земельного участка	Минимальная площадь - 200 кв. м. Максимальная площадь – 2000 кв. м. Минимальная ширина по линии улицы – 20 м., в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.	
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Для жилого и садового дома: Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м. Для вспомогательных сооружений: со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек – 1 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также параметров, указанных в графе «иные».	
Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей: для жилого дома - 3 для индивидуальных гаражей – 1 (4,0 м. до конька крыши) для вспомогательных сооружений – 1 (3,5 м. до конька крыши)	
Макс. процент застройки в границах земельного участка, %	40%	
Иные параметры	<p>Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м., расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м., от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м.</p> <p>Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.</p> <p>При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м., ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.</p> <p>При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.</p> <p>Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.</p> <p>Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.</p> <p>По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.</p>	
Ограничения использования земельного участка		

Глава сельского поселения  
Поддубровский сельсовет



А.Ю.Кондрашкин